

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

OBRA: SEDE ADMINISTRATIVA ILHA DOS VALADARES

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE PARANAGUÁ

ÁREA TOTAL: 135,83m<sup>2</sup>

### **1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS**

#### **1.1 OBJETIVO**

As presentes especificações têm por objetivo caracterizar as obras de construção da SEDE ADMINISTRATIVA ILHA DOS VALADARES, no Município de Paranaguá - PR.

#### **1.2 LIMPEZA DO TERRENO**

A CONTRATADA executará os serviços necessários para a limpeza do terreno destinado a construção e serviços complementares, removendo quaisquer detritos que nele existam, bem como providenciará a retirada periódica de todo o entulho que se acumular no terreno, durante o encaminhamento da obra.

### **2. ARQUITETURA**

#### **2.1 CONSIDERAÇÕES GERAIS**

O Projeto da “Sede Administrativa Ilha dos Valadares” foi desenvolvido para suprir a necessidade de atendimento ao público.

Para tanto, o espaço da edificação foi setorizada em:

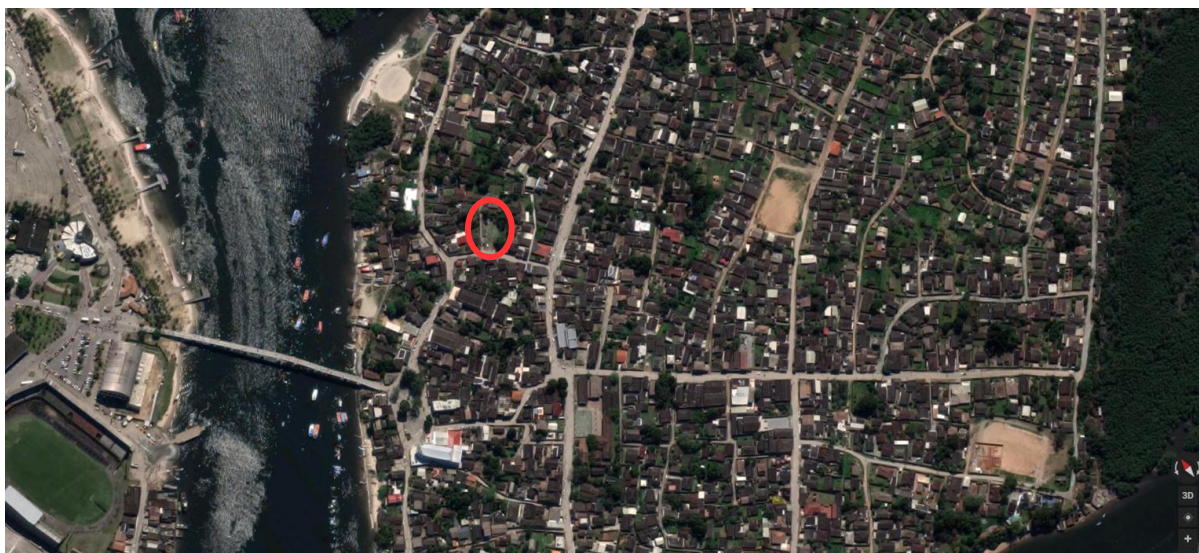
1. Atendimento;
2. Administração;
3. Área de serviços.

#### **2.2 PARÂMETROS DE IMPLANTAÇÃO**

- **Localização do terreno:**

A edificação será implantada no terreno onde hoje encontra-se em funcionamento o CMEI Nossa Senhora dos Navegantes. Localizado na área frontal do terreno, proporciona fácil acesso dos munícipes a “Sede Administrativa Ilha dos Valadares”.

Local destina a implantação da nova “Sede Administrativa Ilha dos Valadares”.



Fonte: Google Fevereiro de 2019

- **Característica do terreno / topografia:**

É necessário que seja realizado aterro e compactação do terreno, afim de garantir a conformidade topográfica do terreno com a concepção da edificação.

- **Características do solo:**

Deverá ser realizada sondagem no terreno para estabelecer a execução da fundação e cálculo estrutural da obra, obedecendo aos níveis, cargas de trabalho e demais indicações do projeto arquitetônico.

## 2.3 PARÂMETROS FUNCIONAIS E ESTÉTICOS

### 2.3.1 Elementos arquitetônicos de identidade visual

- **Programa arquitetônico:**

Foi elaborado com base no número de usuários e nas necessidades identificadas.

- **Setorização**

**Atendimento:**

Recepção / Secretária: 30,41 m<sup>2</sup>

Atendimento: 27,49 m<sup>2</sup>

I.S. masculino: 1,81 m<sup>2</sup>

I.S. feminino: 1,81 m<sup>2</sup>

PNE: 3,30 m<sup>2</sup>

**Administração:**

Sala de administração: 21,17 m<sup>2</sup>

Sala do secretário: 11,05 m<sup>2</sup>

I.S. secretário: 1,81 m<sup>2</sup>

**Área de serviços:**

Almoxarifado: 6,34 m<sup>2</sup>

Copa: 5,26 m<sup>2</sup>

Depósito: 3,52 m<sup>2</sup>

I.S. funcionários: 1,65 m<sup>2</sup>

### **2.3.2 Sistema Construtivo**

O sistema construtivo adotado foi o convencional, com estrutura de concreto armado, e fechamento em alvenaria de tijolos.

As impermeabilizações encontradas na obra deverão ser executadas com a máxima perfeição, de acordo com as Normas Brasileiras pertinentes e também seguindo rigorosamente as indicações dos fabricantes quanto ao modo de aplicá-las

Serão impermeabilizados todos os topos das vigas de baldrame, sobre as quais serão erguidas paredes de alvenaria, bem como as 03 primeiras fiadas de tijolos.

Todos os vãos de portas e janelas que não ficarem diretamente sob vigas, terão vergas de concreto armado, convenientemente dimensionadas, com comprimento tal que exceda em 35 cm no mínimo.

### **2.3.3 Tipologia da cobertura**

A estrutura de cobertura deverá estar ancorada na laje e será executada em madeira de lei de boa qualidade, perfeitamente seca, sem fendas, carunchos e nós ou outros defeitos que comprometam a sua resistência e durabilidade. Todo o madeiramento deverá ser tratado através de pintura anti-cupim.

A execução e preservação da madeira, devem seguir os parâmetros adotados pela ABNT. Seguindo a inclinação necessária para o tipo de telha definido.

As telhas serão do tipo cerâmica, assentadas de acordo com a técnica de colocação capa e canal amarradas, sobre o madeiramento, incluindo a colocação das cumeeiras e goivas de acabamento nas laterais de caídas de cada água de cobertura adequada ao formato da telha escolhida.

As calhas e condutores de águas pluviais deverão ser colocadas conforme indicação no projeto arquitetônico, e deverá ser executada em chapas galvanizadas.

### **3.3.4 Esquadrias**

As esquadrias em alumínio serão em material anodizado cor branca, com chapas de acabamento de acordo com o projeto.

Os dispositivos de funcionamento (comandos, dobradiças etc) deverão ser fixados na estrutura das mesmas antes dos seus assentamentos, os quais serão realizados por meio de buchas e parafusos, obedecendo os vãos especificados para cada caso.

Todos os materiais utilizados nas esquadrias de alumínio deverão respeitar as indicações e detalhes do projeto, isentos de defeitos de fabricação.

Os perfis, barras e chapas de alumínio utilizados na fabricação das esquadrias serão isentos de empenamentos, defeitos de superfície e diferenças de espessura.

As dimensões deverão atender às exigências de resistência pertinentes ao uso, bem como aos requisitos estéticos indicados no projeto.

O projeto das esquadrias deverá prever a absorção de flechas decorrentes de eventuais movimentos da estrutura, a fim de assegurar a indeformabilidade e o perfeito funcionamento das partes móveis das esquadrias. Todas as partes móveis serão providas de pingadeiras ou dispositivos que garantam a perfeita estanqueidade do conjunto, impedindo a penetração de águas pluviais.

A instalação das esquadrias deverá obedecer ao alinhamento, prumo e nivelamento indicados no projeto. Na colocação, não serão forçadas a se acomodarem em vãos fora de esquadro ou dimensões diferentes das indicadas no projeto.

As esquadrias serão instaladas através de contramarcos ou chumbadores de aço, rigidamente fixados na alvenaria ou concreto, de modo a assegurar a rigidez e estabilidade do conjunto, e adequadamente isolados do contato direto com as peças de alumínio por metalização ou pintura, conforme especificação para cada caso particular.

As armações não deverão ser distorcidas quando aparafusadas aos chumbadores ou marcos. Para combater a particular vulnerabilidade das esquadrias nas juntas entre os quadros ou marcos e a alvenaria ou concreto, desde que a abertura do vão não seja superior a 5 mm, deverá ser utilizado um calafetador de composição adequada, que lhe assegure plasticidade permanente. Após a instalação, as esquadrias de alumínio deverão ser protegidas com aplicação de vaselina industrial ou óleo, que será removido ao final da execução dos serviços e obras, por ocasião da limpeza final e recebimento. Estes elementos deverão, preferencialmente, ser executados por empresa especializada.

#### **3.3.5 Acabamento de Piso:**

O contrapiso deverá está regularizado e nivelado para assentamento de piso.

Os pisos deverão ser impermeabilizados, em dosagem rigorosamente indicada pelo fabricante; Todos os ambientes serão revestidas com piso cerâmico 40x40cm, PEI-05, assentada com argamassa industrial adequada para o assentamento de cerâmica e espaçadores plásticos em cruz de dimensão indicada pelo modelo referência. Será utilizado rejuntamento epóxi. Serão colocados rodapés, seguindo o padrão dos respectivos pisos utilizados em cada área, com altura de 7cm.

As calçadas externas, destinadas a circulação de veículos e pedestres serão em blocos de concreto intertravados.

#### **3.3.6 Acabamentos de paredes:**

As paredes dos banheiros e copa serão revestidas com cerâmica até o teto. Os demais ambientes e paredes externas serão rebocadas, cal finadas, passado fundo selador e duas demãos de tinta látex PVA.

#### **3.3.7 Acabamento Laje:**

Todos os ambientes terão laje de concreto armado, incluso beiral. A laje deverá internamente e extenamente ter o mesmo tratamento e revestimento do aplicado para as paredes;

**3.3.8 Especificações das louças e metais:**

As bacias sanitárias, cubas e lavatórios devem ser louças na cor branca.

Todos os metais aparentes devem ser em inox.

**4. CONSIDERAÇÕES FINAIS**

As substituições de qualquer elemento construtivo deve ser feita com consulta previa ao projeto existente, para confirmação de dados relativos aos componentes.

Os casos não previstos no presente Memorial serão resolvidos diretamente pelo Fiscal da Obra pelo Município, devendo ficar sempre acertado por correspondência entre as partes, e anotado no livro da obra.

Todos os casos omissos a esse presente instrumento deverão ser consultados e esclarecidos junto a Secretaria responsável na PREFEITURA MUNICIPAL DE PARANAGUÁ

RICARDO FEITOSA ANTUNES  
Arquiteto e Urbanista  
CAU: A 32697-6